

Coordonate rect de contur			
Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lung m atur D(, -1)
42	550165.564	585032.837	12.025
4	550157.527	585037.414	29.636
77	550159.199	585040.354	5.156
78	550137.117	585050.304	2.991
79	550134.817	585046.172	2.397
80	550133.787	585047.326	6.016
81	550118.199	585042.818	8.387
82	550109.887	585037.873	4.138
83	550108.552	585035.078	49.862
84	550099.362	585016.228	15.908
85	550088.207	585005.854	10.964
86	550079.628	585005.947	44.268
87	550068.019	585007.489	38.468
88	550118.603	585007.429	10.173
1	550148.877	585000.779	19.771
89	550158.285	585005.175	0.347
90	550158.410	585006.487	12.585
91	550181.068	585010.778	14.348

S(100) 5578mp P 348 382m

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- Ampronta Constructie Propusa
- Imprejurire
- Vegetatie**
 - Vegetatie joasa propusa (gazon)
- Circulatii**
 - Carosabil auto - existent
 - Carosabil auto/pietonal - propus
 - Acces propus

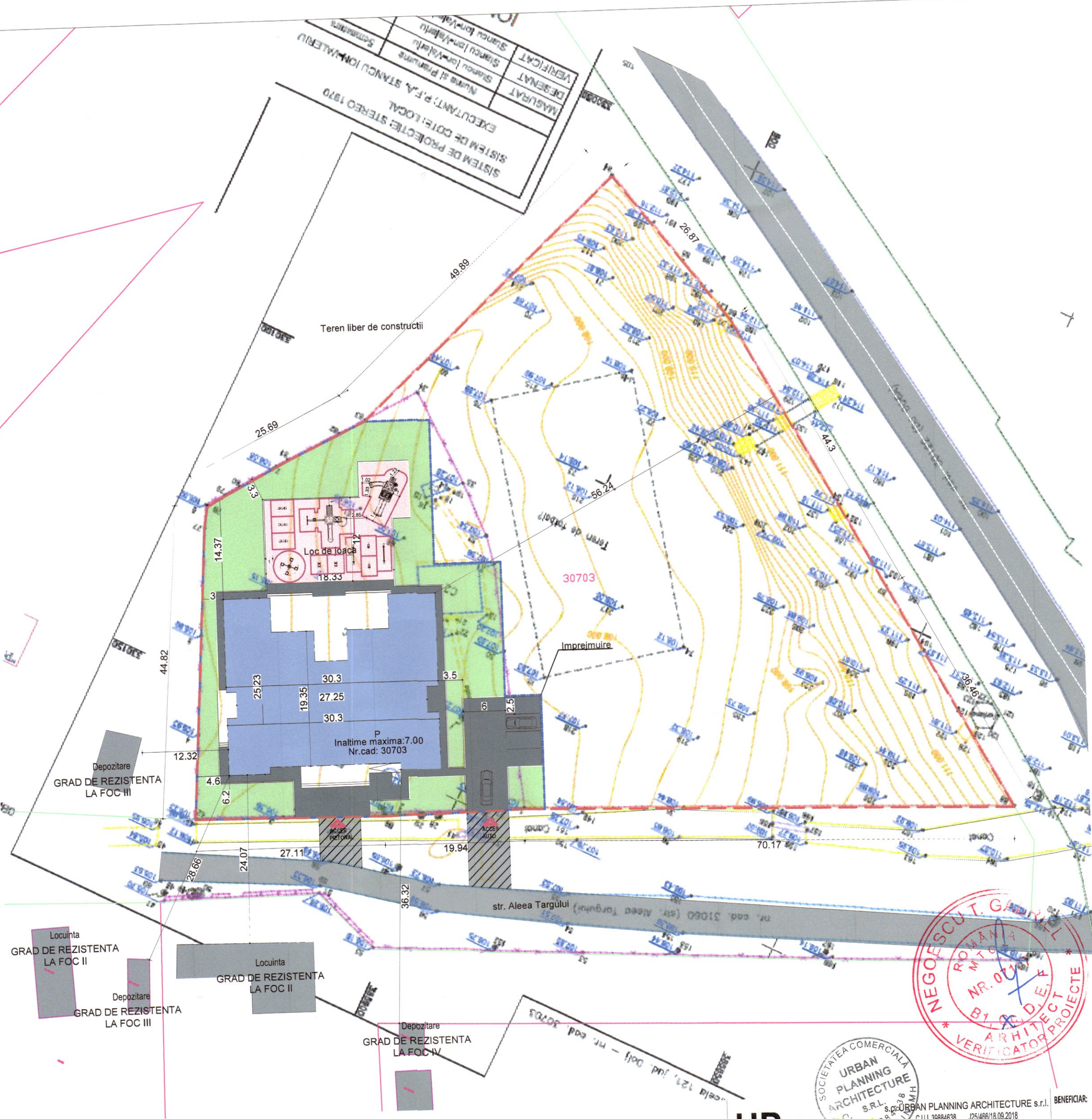
BILANT TERITORIAL

INDICI Existenti:

Suprafata teren = 7.838mp din acte si 6.578mp masurata
Suprafata construita C2= 60,30mp
Suprafata construita C3= 6,10 mp
Suprafata construita C4= 15,70 mp
P.O.T. total = 1,24 %
C.U.T. total = 0,012

INDICI Existenti:

Suprafata teren = 7.838mp din acte si 6.578mp masurata
Suprafata construita C1= 630,72 mp + 89,28mp terase acoperite
P.O.T. total = 10,94 %
C.U.T. total = 0,109
Alei propuse (carosabile/pietonale) = 321,25mp
Spatiu Verde = 5.271,75mp
Suprafata loc de joaca = 265,00mp



NOTA!
Pe teren nr. cad. 30703, jud. Dolj, se afla 3 constructii cu suprafete diferite. Dupa aprobarea proiectului de finantare pentru construire gradinita, Primaria Scaesti se obliga sa demoleze cele 3 cladiri pe bugetul local, urmand sa se scoata o noua autorizatie de demolare

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA III - IMPORTANTA MEDIE
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

UP-Architecture

NUMELE	SEMNATURA	SC:
Sel proiect	arh. Sorin Puiu BARLAN	1/500
Proiectat	arh. Sorin Puiu BARLAN	DATA:
Desenat	urb. Liviu Dumitru ISPASOIU	12/2024

BENEFICIAR: **U.A.T. SCAESTI**
OBIECTIV: Construire gradinita doua grupe parter in comuna Scaesti

AMPLASAMENT: nr.cad.30703, comuna Scaesti, sat Scaesti, jud. Dolj
TITLU PAGINA: **PLAN DE SITUATIE**

